

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐÔNG HẢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 287/TB-CCTHADS

Đông Hải, ngày 20 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Kính gửi: Các Tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 24/2021/DS-ST ngày 29 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án số 119/2022/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 153/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2023; Quyết định thi hành án số 182/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2023; Quyết định thi hành án số 204/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2023; Quyết định thi hành án số 692,693/QĐ-CCTHADS ngày 9 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 477/2025/08/CT-BĐS-BL ngày 09/4/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa – chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ: số 40, đường Lê Thị Nhơn, khóm 1, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

1. Người có quyền đưa tài sản ra đấu giá: ông Trần Văn Lầu, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, địa chỉ: ấp 4, thị trấn Gành Gào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu thông báo niêm yết công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2. Tên tài sản và giá khởi điểm tài sản đấu giá

*** Quyền sử dụng đất thứ 1:** Thửa đất số 166, tờ bản đồ số 3 (Bản đồ 299).

Diện tích: Tổng thể khu đất thuộc bản vẽ đo đạc ngày 03/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Đông Hải, có tổng diện tích là **16.174,1m²** đất thuộc thửa đất số 166, tờ bản đồ số 3 (Bản đồ 299), tọa lạc tại ấp Thạnh An, xã Long Điền, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

Vị trí: Thửa đất không có đường vào, đi nhờ thửa khác, cách lộ bê tông xi măng rộng khoảng 3m ven kênh Đường Đào khoảng 750m.

Các hướng tiếp giáp:

+ Hướng Tây: Tiếp giáp đất của ông Hồ Văn Dị.

+ Hướng Đông: Tiếp giáp đất của ông Hồ Văn Dị.

+ Hướng Bắc: Tiếp giáp đất của ông Hồ Văn Dị.

+ Hướng Nam: Tiếp giáp đất của ông Nguyễn Thanh Hải và bà Trần Hồng Nhung.

Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật. Mục đích sử dụng đất: Đất lúa + tôm. Hình dáng thửa đất: Tương đối vuông vức. Kích thước thửa đất (RxD): ~ (61,3 – 87,4) x ~ (219,2 – 229,2) (m). Hiện trạng: Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá, đất đang làm ruộng nuôi thủy sản.

Giá thẩm định giá: 646.964.000 đồng (Sáu trăm bốn mươi sáu triệu, chín trăm sáu mươi bốn nghìn đồng).

*** Quyền sử dụng đất thứ 2:** Thửa 249, tờ bản đồ số 3 (Bản đồ 299).

Tổng thể khu đất thuộc Bản vẽ đo đạc ngày 06/11/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Đông Hải, có diện tích là **9.077,3m²** đất thuộc thửa đất số 249, tờ bản đồ số 3 (Bản đồ 299), tọa lạc tại ấp Thạnh An, xã Long Điền, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu. Trong đó: Diện tích thuộc hành lang lộ giới: 239,6m²;

Vị trí: Thửa đất tiếp giáp lộ bê tông xi măng rộng khoảng 3m, cách trường tiểu học Nguyễn Văn Ưông khoảng 2,2km.

Các hướng tiếp giáp:

+ Hướng Tây: Tiếp giáp đất của ông Hà Văn Nhân.

+ Hướng Đông: Tiếp giáp lộ bê tông xi măng rộng khoảng 3m;

+ Hướng Bắc: Tiếp giáp đất của ông Phạm Thanh Nhí.

+ Hướng Nam: Tiếp giáp đất của ông Mai Văn Đoàn.

Mục đích sử dụng đất: Đất lúa + tôm. Hình dáng thửa đất: Tương đối vuông vức.

Kích thước thửa đất (RxD): $\sim (44,05+4,0 - 36,07) \times \sim (250,25 - 32,15+9,17+4,71+ 12,57+219,68)$ (m). Hiện trạng: Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá, đất đang làm vuông nuôi thủy sản.

Giá thẩm định: 635.411.000 đồng (Sáu trăm ba mươi lăm triệu, bốn trăm bốn mươi một nghìn đồng).

*** Quyền sử dụng đất thứ 3:** Thửa 246. tờ bản đồ số 3 (Bản đồ 299).

Tổng thể khu đất thuộc Bản vẽ đo đạc ngày 06/11/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Đông Hải, có diện tích là **5.460,5m²** đất thuộc thửa đất số 246, tờ bản đồ số 3 (Bản đồ 299), tọa lạc tại ấp Thạnh An, xã Long Điền, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu. Trong đó: Diện tích thuộc hành lang lộ giới: 294,0m²;

Vị trí: Thửa đất có mặt tiền tiếp giáp lộ bê tông xi măng rộng khoảng 3m, phía sau tiếp giáp Kênh Đường Đào, cách trường tiểu học Nguyễn Văn Ưông khoảng 2,2km.

Các hướng tiếp giáp:

+ Hướng Tây: Tiếp giáp lộ bê tông xi măng rộng khoảng 3m.

+ Hướng Đông: Tiếp giáp Kênh Đường Đào.

+ Hướng Bắc: Tiếp giáp đất của ông Phạm Thanh Nhí.

+ Hướng Nam: Tiếp giáp đất của ông Mai Văn Đoàn. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT): 300,0m²;

Đất lúa + tôm: 5.160,5m². Hình dáng thửa đất: Tương đối vuông vức. Kích thước thửa đất (RxD): $\sim (42,68+21,16 - 21,75+16,17+13,32) \times \sim (115,61 - 116,58)$ (m).

Hiện trạng: Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá, trên đất có công trình xây dựng, cây trồng và đang làm vuông nuôi thủy sản.

Giá khởi điểm: 443.435.000 đồng (Bốn trăm bốn mươi bốn triệu, bốn trăm ba mươi lăm nghìn đồng).

Nhà ở không xác định năm: Diện tích xây dựng: 72,06m². Trong đó: Mái che có diện tích: $4,8 \times 2,6 = 12,48\text{m}^2$, phòng khách có diện tích: $4,8 \times 6,4 = 30,72\text{m}^2$. Nhà sau có diện tích: $7,4 \times 3,9 = 28,86\text{m}^2$.

Kết cấu: Móng, khung sườn bê tông cốt thép. Tường mặt tiền và tường ngăn phòng xây gạch dày 100mm, sơn nước; Hai bên hông và phía sau tường xây gạch lửng cao khoảng 0,6m, tô trát xi măng, kết hợp vách tôn sóng vuông. Mái lợp tôn fibro xi măng, xà gồ gỗ. Nền bê tông xi măng. Cửa đi và cửa sổ bằng gỗ.

Giá thẩm định giá: 73.897.530 đồng (Bảy mươi ba triệu, tám trăm chín mươi bảy nghìn, năm trăm ba chục đồng).

+ **Cống xả nước thứ 1:** Kích thước (DxRxS): 4,3 X 1,0 X 1,2: giá thẩm định: 7.955.200 đồng;

+ **Cống xả nước thứ 2:** Kích thước (DxRxS): 5,0 X 0,8(1,2-1,6): giá thẩm định: 9.066.200 đồng;



+ Cây trồng trên đất: gồm có 60 cây đước x 100.000 đồng = 6.000.000 đồng.

Kết quả thẩm định thửa 246, tờ bản đồ số 3, diện tích là **5.460,5m²**; thửa đất số 249, tờ bản đồ số 3 có diện tích là **9.077,3m²**, công trình xây dựng trên đất và vật kiến trúc xây dựng có giá trị: **1.175.764.930 đồng** (Một tỷ, một trăm bảy mươi lăm triệu, bảy trăm sáu mươi nghìn, chín trăm ba mươi đồng).

- **Giá khởi điểm:** 03 thửa 166, 249 và 246 có công trình và tài sản gắn liền với đất có giá: **1.822.728.930 đồng** (Một tỷ tám trăm hai mươi hai triệu, bảy trăm hai mươi tám nghìn, chín trăm ba mươi đồng). (Kèm theo chứng thư thẩm định giá số 477/2025/08/CT-BDS-BL ngày 09/4/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa – chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ: số 40, đường Lê Thị Nhon, khóm 1, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu).

1. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản:

- a. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- b. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- c. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- d. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- đ. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- e. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

2. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Trong thời gian 03 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia và trang thông tin điện tử của cục THADS tỉnh Bạc Liêu.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu, địa chỉ ấp 4, thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu

- Hồ sơ nộp trực tiếp: Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu, địa chỉ ấp 4, thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu hoặc gửi hồ sơ qua đường bưu điện (Trường hợp nộp qua đường bưu điện thì sẽ được tính theo dấu của bưu điện);

- Không hoàn trả hồ sơ, không thông báo kết quả đối với những tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Lưu ý:

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

Vậy, Chấp hành viên thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản được biết và đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS Bạc Liêu (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đông Hải;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Lầu).



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Lầu



